



CITÉ
LACROBATE

citeacrobatte.com

8205, avenue du Cirque
Montréal (Québec) H1Z 0B5
438-806-0999

2

L'ACROBATE,
UN ESPACE
DE VIE INSOLITE
AU COEUR D'UNE
COMMUNAUTÉ
DYNAMIQUE.

*L'ACROBATE, A PECULIAR LIVING SPACE
IN THE HEART OF A DYNAMIC COMMUNITY.*



NOS ESPACES BURLESQUES

– *OUR BURLESQUE SPACES*

Accueil *○ Home* ————— 4

Lobby ————— 6

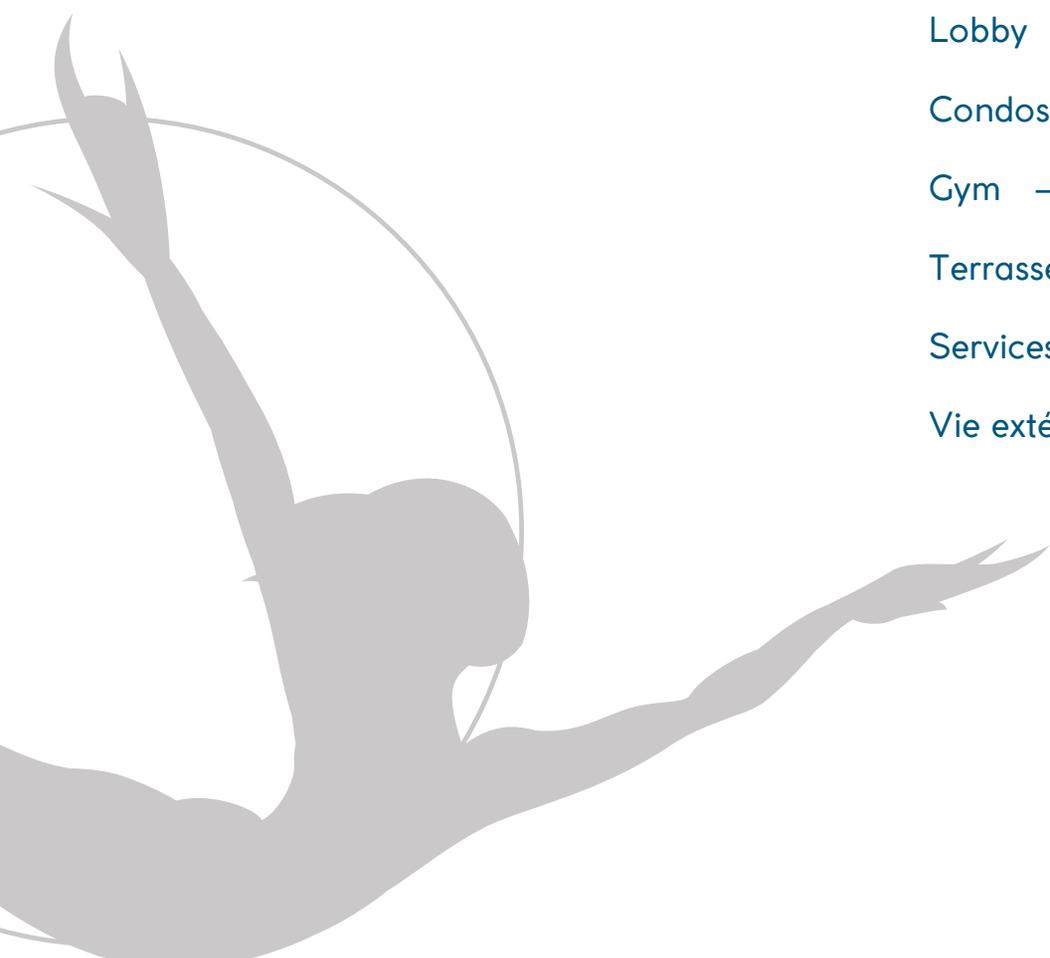
Condos ————— 8

Gym ————— 10

Terrasse *○ Terrace* ————— 12

Services ————— 14

Vie extérieure *○ Outdoor* ————— 15



ACCUEIL ○ HOME

LA CITÉ DE L'ACROBATE — THE CITÉ DE L'ACROBATE

Élégance, agilité, vivacité
et virtuosité — *Elegance, agility,
vivacity, and virtuosity*

Découvrez L'Acrobate, un espace de vie aligné sur vos goûts et vos besoins au cœur d'une communauté dynamique. Élégance, agilité, vivacité et virtuosité sont les mots d'ordre de L'Acrobate qui vous propose des condos sur mesure, où légèreté et modernité forment la plus parfaite harmonie. Comme l'acrobate, toujours en mouvement, vous découvrirez dans vos nouveaux quartiers la promesse de grandes escapades en nature et la proximité avec le milieu du cirque. ○ *Come and marvel at L'Acrobate, a living space aligned with your tastes and needs in the heart of a dynamic community. Elegance, agility, vivacity, and virtuosity are the bywords of L'Acrobate, with its tailored condos where lightness and modernity blend in perfect harmony. Like the acrobat, always on the move, you will discover in your new neighbourhood the promise of grand gateways in nature and the amazement of living surrounded by the circus world.*





L'Acrobate. Des condos à votre portée d'une élégance naturelle, dans un environnement complice de vos plus grands besoins de liberté. Le condo en plein air de Montréal. ○ L'Acrobate. Naturally elegant condos within your reach in an environment that will satisfy your greatest need for freedom. The outdoor condos of Montreal.

LOBBY

Le lobby de la Cité de L'Acrobate vous accueille avec élégance et virtuosité. Venez profiter de la lumière du jour dans un espace pensé pour vous. ○
The lobby of L'Acrobate welcomes you with elegance and virtuosity. Come and surround yourself with sunlight in a space designed for you.





LOBBY

Élégance – *Elegance*

« La douceur se rehausse de force, pour que résulte l'élégance. » Baignés par la lumière directe de leurs grandes fenêtres, les espaces de détente de L'Acrobate sont l'endroit rêvé pour s'arrêter entre deux escapades.

Venez passer un peu de temps avec des amis avant d'aller déguster des grillades portugaises ou prendre une pause après une longue marche dans les immensités vertes du parc Frédéric Back. Sous l'élégance pastel et champagne du café et des salons, vous trouverez l'intensité créative de L'Acrobate : des espaces aménagés avec goût pour répondre à tous vos besoins.

Venez reposer vos pieds sur nos grands sofas face au foyer, ou manger un morceau à nos tables pour récupérer vos forces entre deux aventures. Peu importe où vous en êtes dans votre journée, L'Acrobate vous attend!

○

"Softness is enhanced by strength so that elegance results." Bathed in sunlight, L'Acrobate's relaxation areas are the perfect place to stop between two escapades.

Spend some time with friends before enjoying Portuguese barbecue at a nearby restaurant, or take a break after a long walk in the green expanses of Frédéric Back Park. Bathe yourself in the pastel and champagne elegance of the café and lounges, surrounded by L'Acrobate's creative intensity. These spaces are tastefully appointed to meet your every need.

Rest your feet on our large sofas facing the fireplace, or grab a bite to eat at our table to recover your strength between adventures. No matter where you are in your day, L'Acrobate is waiting for you!



CONDOS

Agilité – Agility

Tout comme l'acrobate, nos espaces de vies savent faire preuve de souplesse. Entre les murs de la Cité se cache un condo à votre portée que vous pouvez vous approprier grâce aux diverses options de personnalisation. D'une élégance naturelle, chaque condo est conçu pour répondre à vos besoins. *Like the acrobat, our living spaces know how to be flexible. Within the walls of the Cité is a condo within your reach, one you can make your own with a variety of customization options. Naturally elegant, each condo is designed to meet your needs.*

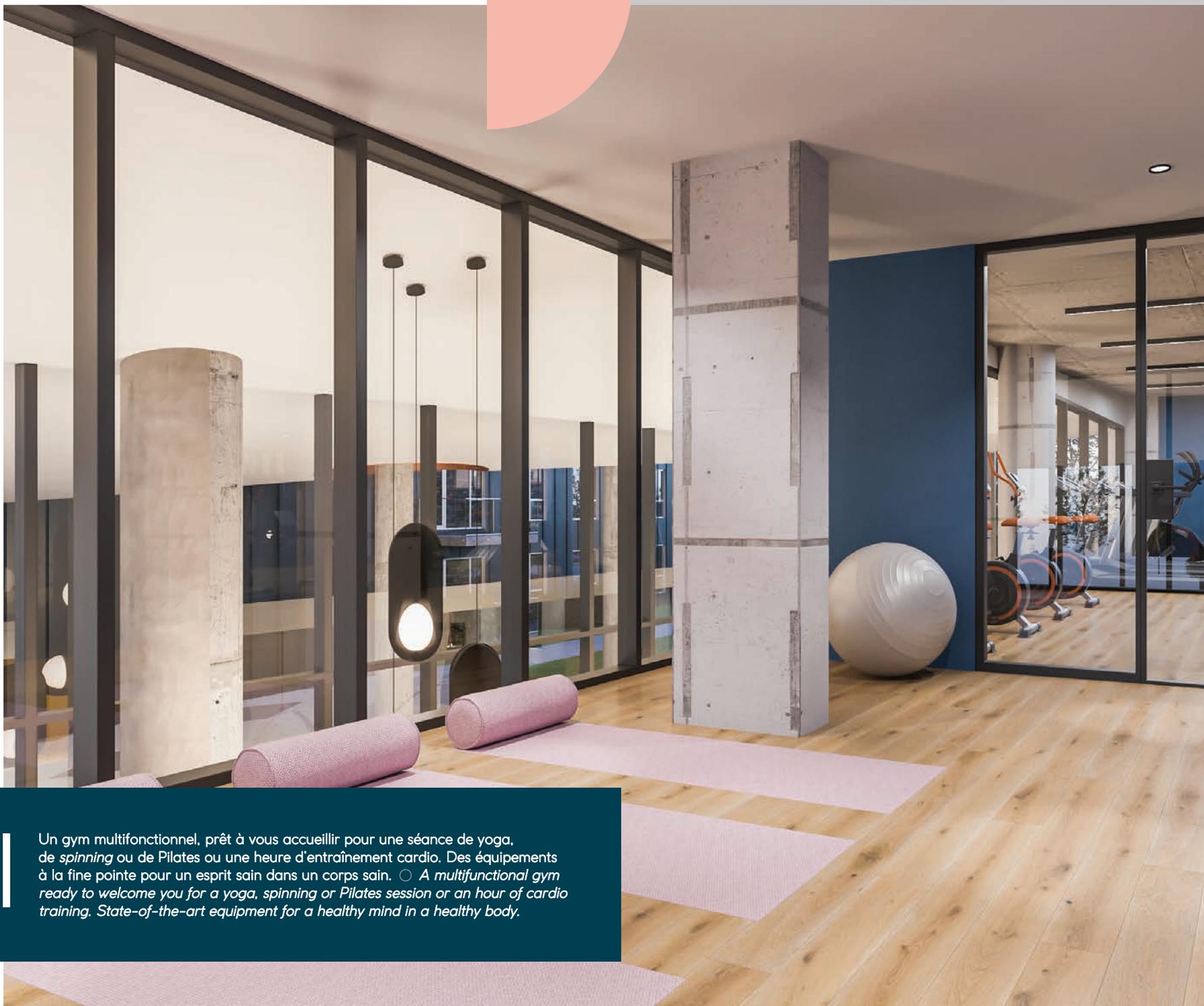




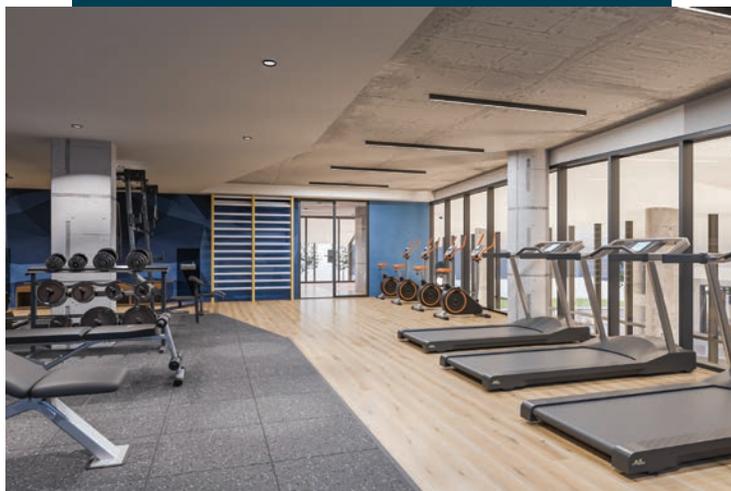
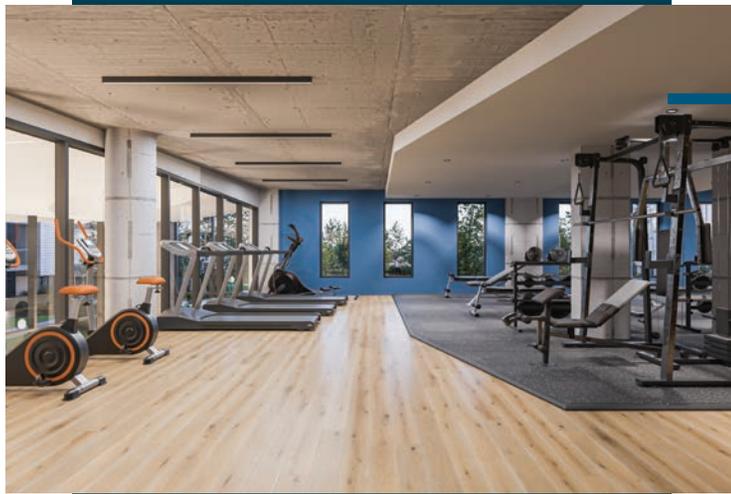
Choisissez entre nos options avec une, deux ou trois chambres. Et parce que, comme l'acrobate, nous sommes toujours en mouvement, nos condos sont isolés par le béton pour plus d'intimité. Nos planchers en vinyle ou tuiles ajoutent une touche délicate à l'ensemble. Pour une plus grande tranquillité d'esprit, les studios sont déjà équipés avec l'air climatisé, les électroménagers, les luminaires et les rideaux. L'eau chaude est aussi incluse.

○ Choose from our one-, two- or three-bedroom options. And because, like the acrobat, we are always on the move, our condos are insulated with concrete for added privacy. Our vinyl or tile floors add a delicate touch to the whole. The studios are equipped with air conditioning, appliances, light fixtures, and curtains for added peace of mind. Hot water is also included.

GYM



Un gym multifonctionnel, prêt à vous accueillir pour une séance de yoga, de *spinning* ou de Pilates ou une heure d'entraînement cardio. Des équipements à la fine pointe pour un esprit sain dans un corps sain. ○ *A multifunctional gym ready to welcome you for a yoga, spinning or Pilates session or an hour of cardio training. State-of-the-art equipment for a healthy mind in a healthy body.*



GYM

Vivacité – Vivacity

Comme l'acrobate, toujours en mouvement, vous découvrirez dans votre nouvel espace de vie plusieurs espaces pensés pour une vie professionnelle et personnelle active.

Notre gym multifonctionnel offre tous les avantages du gym privé, mais à la maison, avec des installations conçues pour accueillir tous les types de sportifs, des plus grands aux plus humbles. Venez vous étirer après une longue journée de travail, courir entre deux réunions sur l'heure du dîner ou passer du temps la fin de semaine pour vous tenir en forme. Le gym comprend des tapis, des poids libres, des bancs d'entraînement et plusieurs machines comme des tapis roulants et des vélos stationnaires.

L'Acrobate offre aussi plusieurs espaces pour le travail, y compris des bureaux fermés et une salle multifonctionnelle et polyvalente. Expérimentez le meilleur de la conciliation travail-famille avec des installations pensées pour une vie professionnelle active et organisée, à quelques pas seulement de la maison.

À L'Acrobate, la vivacité est un état d'esprit et de corps.

○

Like the acrobat, always on the move, you will discover in your new living space several areas designed for an active professional and personal life.

Our multifunctional gym offers all the advantages of a private gym at home, with facilities designed to accommodate all types of athletes, from the purest to the humblest. Stretch after a long day at work, run between meetings at lunchtime, or spend some time on the weekend to get in shape. The gym features mats, free weights, workout benches and several machines such as treadmills and stationary bikes.

L'Acrobate also offers several work spaces, including enclosed offices and a multi-purpose room. Experience the best work-life balance with facilities designed for an active and organized work life, steps away from home.

At L'Acrobate, liveliness is a state of mind and body.

1

1



TERRASSE ○ TERRACE

Virtuosité – *Virtuosity*

Venez vous détendre sur les chaises longues, profiter du soleil ou cuisiner entre amis autour des barbecues et du foyer. Laissez la chaleur du soleil d'après-midi vous détendre après une longue journée de travail ou venez vous rafraîchir le soir après une journée à déambuler dans le quartier des grandeurs.

Autour de vous, des hectares de parc et d'espaces aménagés et une vie dynamique, remplie de saveurs du monde et de plaisirs partagés. L'Acrobate, un maître de virtuosité.



Relax on the lounge chairs, soak up the sun or cook with friends around the barbecues and fire pit. Let the warmth of the afternoon sun relax you after a long day of work, or come and cool off in the evening after a day of wandering around the grand district.

All around you are acres of parkland and landscaped spaces and a vibrant life filled with the world's flavours and shared pleasures. The Acrobate, a master of virtuosity.





L'Acrobate vous propose de vivre au milieu de l'aventure, dans un quartier rempli de verdure et ouvert sur le monde. Profitez d'une vue exceptionnelle de la terrasse sur le toit avec ses espaces de détente et de loisir aménagés pour répondre à tous les besoins du moment. ○ *L'Acrobate offers you to live in the middle of the adventure in a neighbourhood open to the world and surrounded by lush green spaces. Enjoy an exceptional view from the rooftop terrace with its relaxation and leisure areas designed to meet all the moment's needs.*



SERVICES

Terrasse panoramique
— *Panoramic rooftop terrace*



Salon ensoleillé
— *Sunny lounge*



Gym fonctionnel
— *Fully equipped gym*



Espace café
— *Vibrant cafe*



Centre d'affaires
— *Business centre
by reservation*



Salon privé
— *Private room*



Salle multimédia
— *Multi-purpose
and multimedia room*



Bornes de recharge
— *On-site electric
charging stations*



Location de vélos
— *Bicycles on loan*



Stationnement
intérieur
— *Inside parking*



Un espace propice à la détente ou à un souper entre amis avec une vue incroyable. Chaises longues, barbecues, foyer, tables individuelles ou de groupe, la terrasse est équipée pour répondre à tous vos besoins. ○ *A space to relax or have dinner with friends, with a view worth sharing. Deck chairs, barbecues, fireplaces, individual or group tables — the terrace is equipped to meet all your needs.*

Un bel espace de détente pour se reposer entre deux aventures ou simplement pour passer du temps avec vos proches. Nous avons prévu des sofas moelleux, des tables à quatre ou plus et des poufs pour un peu d'extravagance. ○ *A beautiful space to relax between two adventures or spend time with your loved ones. Enjoy the many soft sofas, tables for four or more, and even ottomans for a bit of extravagance.*

Une salle entièrement équipée et fonctionnelle pour accueillir tous les types de sportifs. Que ce soit pour une séance de Pilates, une course rapide ou un entraînement complet, notre gym contient tout l'équipement dont vous avez besoin pour rester en forme. ○ *A fully equipped and functional gym to accommodate all types of athletes. Come for a Pilates session, a quick run or a complete workout. Our gym has all the equipment you need to stay in shape.*

Pour les petites fringales entre deux aventures, il y a le café L'Acrobate! Nourriture, boissons et tables pour les groupes, petits et grands. Les grandes fenêtres offrent une tonne de lumière à cet espace. ○ *Don't embark on your next adventure on an empty stomach. Go to L'Acrobate café! Food, drinks, and tables for groups large and small. The large windows offer a ton of light to this space.*

Nos bureaux et notre salle de conférences contribuent à un équilibre travail-famille parfait. Les bureaux individuels et la salle commune avec Wifi sont parfaits pour travailler en solo ou pour rencontrer des clients. ○ *Our offices and conference room contribute to a perfect work-family balance. The common room and individual offices with Wi-Fi are perfect for working solo or meeting with clients.*

Un espace fermé prêt à vous accueillir, l'endroit parfait pour se poser quelques moments ou juste pour se détendre en toute quiétude. Parfait pour un après-midi de lecture ou une soirée cinéma. ○ *A closed room ready to welcome you, the perfect place to rest for a few moments or relax in peace. Perfect for an afternoon of reading or a movie night.*

Les salles multifonctionnelles et multimédia comprennent tout l'équipement dont vous avez besoin pour vous faciliter la vie : Wifi, imprimantes et plus encore. Elles sont parfaites pour vos réunions d'affaires ou même pour passer du temps en famille ou entre amis. ○ *The multifunctional and multimedia rooms include all the equipment you need to make your life easier: Wi-Fi, printers and more. They are perfect for your business meetings or spending time with family and friends.*

Des bornes de recharge sont prévues au besoin pour les voitures électriques, directement du stationnement intérieur. Nul besoin de faire le tour du quartier pour trouver la prochaine borne disponible. Partez toujours avec les batteries pleines! ○ *Charging stations are provided as needed for electric cars, directly from the indoor parking lot. No need to drive around the block to find the next available station. Always leave the batteries full!*

Plusieurs vélos en partage sont à la disposition des résidents qui souhaitent s'échapper quelques instants pour sillonner les parcs et les rues animées du quartier. Réservez, ramassez et roulez! ○ *Several bikes on loans are available for residents who want to get away for a while and explore the parks and lively streets of the neighbourhood. Book, pick up, and bike!*

Stationnement intérieur au sous-sol avec borne de recharge au besoin. Le meilleur moyen de passer les hivers québécois sans trop de tracas! ○ *Indoor parking in the basement with on-site electric charging stations if needed. The best way to spend Quebec winters without too much hassle!*



Bienvenue dans le quartier des grandeurs!
Découvrez un espace de vie animé et distingué,
entouré de grands espaces et de saveurs
du monde.

À vous les 48 hectares du parc Frédéric Back,
les espaces aménagés du parc Champdoré
à quelques pas de la maison ou encore
les sensations fortes promises par le Taz,
le plus grand skatepark intérieur du Canada.
Le quartier offre aussi tout ce qu'il faut pour
satisfaire les palais, avec des saveurs qui nous
font voyager au Portugal, en Haïti, au Vietnam
et même en Afrique du Nord.

L'Acrobate vous propose de vivre au milieu
de l'aventure dans un quartier rempli de verdure
et ouvert sur le monde, avec comme voisins
les clowns et les acrobates du Cirque du Soleil,
de la TOHU et de l'École nationale de cirque.

○ *Welcome to the neighbourhood of greatness!
Discover a lively and distinguished living space
surrounded by nature and spiced with the
world's flavours.*

*Start with a stroll in the 48-hectare Frédéric
Back Park, embark on an adventure at the
Champdoré Park or enjoy the thrills promised
by Taz, Canada's largest indoor skatepark.
The neighbourhood also offers everything
you need to satisfy your palate, with flavours
that take you to Portugal, Haiti, Vietnam and
even North Africa.*

*L'Acrobate invites you to live amid the adventure
in a neighbourhood filled with greenery and
open to the world, with the clowns and acrobats
of Cirque du Soleil, La TOHU and the National
Circus School as neighbours.*

VIE EXTÉRIEURE

○ *OUTDOOR*



8205, avenue du Cirque
Montréal (Québec) H1Z 0B5
438-806-0999



CITEACROBATE.com

